

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГАПОУ «КОЛЛЕДЖ
НЕФТЕХИМИИ И
НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ
ИМЕНИ Н.В. ЛЕМАЕВА»

А.Р. Фаретдинов

« 14 » 21 2021 г.



ПОЛОЖЕНИЕ

**о студенческом общежитии
ГАПОУ «КОЛЛЕДЖ НЕФТЕХИМИИ И НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ
ИМЕНИ Н.В. ЛЕМАЕВА»**

Нижнекамск, 2021 г.

Настоящее Положение о студенческом общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения «КОЛЛЕДЖ НЕФТЕХИМИИ И НЕФТЕПЕРЕРАБОТКИ ИМЕНИ Н.В.ЛЕМАЕВА» разработано в соответствии с Федеральным законом от 28 июня 2014г. № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Кабинета министров РТ от 19.08.13г. N575 «Об утверждении стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования», Уставом Колледжа и иными нормативно-правовыми актами.

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Студенческое общежитие ГАПОУ «Колледжа нефтехимии и нефтепереработки имени Н. В. Лемаева» предназначается для размещения иногородних студентов на период обучения.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения. Содержится за счет бюджетных средств, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной и хозрасчетной деятельности учебного заведения.

3. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии, по установленным санитарным нормам, пустующие комнаты могут предоставляться для проживания преподавателям и сотрудникам колледжа и их семьям, приезжим командированным лицам, или сдаваться в аренду сторонним организациям, по согласованию с Учредителем и на основании заключенных договоров (сроком не более 1 года).

4. В общежитии в соответствии с санитарными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий.

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой по укреплению и развитию материальной базы общежития, создание нормальных бытовых условий проживающим возлагается на заместителя директора по АХЧ колледжа и заведующего общежитием.

6. Администрация колледжа заключает с проживающими в общежитии Договор найма (не более 1 года).

II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

1. Проживающие (студенты и сторонние наниматели) в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в колледже при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- переселяться с согласия заведующего общежитием в другие комнаты общежития;
- избирать Совет студенческого общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий Совет в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих в общежитии, организации воспитательной работы и досуга оборудования и оформления жилых комнат и помещений для самостоятельной работы.

2. Проживающие (студенты и сторонние наниматели) в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, правила техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых комнатах и местах общего пользования, еженедельно производить уборку в своих жилых комнатах, ежемесячно в блоках;
- своевременно и в установленных размерах вносить авансовый платеж за 10 месяцев, за дополнительные услуги;
- возмещать причиненный и моральный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором о найме.

3. Проживающие в общежитии студенты и другие лица на добровольной основе привлекаются Советом общежития в свободное от учебы или работы время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, к систематическим генеральным уборкам помещений общежития и закреплённой территории, а также к другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

4. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим, по представлению администрации общежития или решению Совета общежития, могут быть применены меры общественного административного воздействия в соответствии с действующим законодательством вплоть до выселения из общежития.

5. В общежитии, а также на прилегающей территории запрещается:

- приносить, передавать, использовать оружие, колющие и режущие предметы, боеприпасы, легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества, пиротехнические изделия, а также другие предметы, подвергающие опасности жизнь и здоровье людей;
- приносить, передавать, хранить и употреблять спиртные напитки, средства токсического и наркотического характера, табачные изделия, психотропные вещества;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического, токсического опьянения;
- курить в общежитии и на территории общежития, в том числе электронные сигареты;
- применять физическую силу для выяснения отношений, использовать запугивание, вымогательство;

- совершать любые действия, влекущие за собой опасные последствия для окружающих, такие как толкание, удары любыми предметами, бросание чем-либо;
- играть в азартные игры;
- загрязнять или засорять помещения общежития и прилегающие территории;
- употреблять в речи ненормативную лексику;
- нарушать правила техники безопасности в общежитии;
- нарушать противопожарную безопасность в общежитии.

III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ КОЛЛЕДЖА

1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в общежитии установленного порядка, осуществляется заместителем директора колледжа по АХЧ и заведующим общежитием.

2. Учебно-воспитательной работой в общежитии осуществляет заместитель по УВР совместно с воспитателем.

3. Администрация колледжа и общежития обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договор найма и выполнять их;
- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий, проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать Совету студенческого общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда.

3. Администрация колледжа назначает заведующего общежитием.

4. Заведующий общежитием обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании договора, выданного учебным заведением, паспорта студента и справки о состоянии его здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с Типовыми нормами, смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию общежития и предложений по улучшению жилищно-бытовых условий проживающих в общежитии;

- информирование администрации учебного заведения о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проведение инструктажа и принятие мер к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

5. Заведующий общежитием имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих в общежитии по их просьбе из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- за нарушение Правил проживания в общежитии, Правил внутреннего распорядка выселить в течение трех дней из общежития.

IV. ЗАСЕЛЕНИЕ И ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ

1. Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным Положением и решением администрации.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

2. В соответствии п.2 ст. 39 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам, потерявшим в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, жилые помещения в общежитиях предоставляются в первоочередном порядке.

3. Заселение и размещение иногородних студентов производится на основании Приказа о зачислении.

4. При отчислении студента из колледжа (в том числе и по его окончании), при увольнении с работы сотрудника проживающие освобождают жилое помещение в срок, указанный в Договоре о найме.

5. При отчислении из колледжа выселение лиц из общежития производится в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ и действующего законодательства.

V. УЧЕТ РАСЧЕТОВ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ ДЛЯ СТУДЕНТОВ И СОТРУДНИКОВ КОЛЛЕДЖА

1. Оплата проживания студентов и сотрудников колледжа в общежитии определяется в соответствии с Постановлением Кабинета министров РТ от 19.08.13г. N 575 «Об утверждении стандарта качества государственной услуги по обеспечению хозяйственно-бытового обслуживания обучающихся, проживающих в общежитиях учреждений начального, среднего и высшего профессионального образования», Уставом Колледжа и иными нормативно-правовым актом.

2. Плата за дополнительные услуги взимается с проживающих студентов в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в общежитии.

4. Колледж вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным Договором, на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии Колледжа.

5. Внесение платы за проживание в общежитии производится на расчетный счет организации. Учет расчетов производится ежегодно на учебный год.

6. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими, электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации общежития с внесением в установленном колледжем порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

VI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ УЧЕБНОГО ЗАВЕДЕНИЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ И РАБОТНИКОВ ДРУГИХ ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПРЕДПРИЯТИЙ

1. Размещение в студенческом общежитии обучающихся других образовательных организаций, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий, работников образовательных организаций на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии, а также работников организаций бюджетной сферы при условии полного обеспечения всех нуждающихся из числа обучающихся образовательной организации местами в студенческом общежитии, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, производится по согласованию с учредителем.

2. Проживающие в общежитии руководствуются правилами внутреннего распорядка общежития.

3. Плата за пользование общежитием взимается по нормам, установленным в размере платы за пользование жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма.

4. Учет расчетов производится ежемесячно. Внесение платы за проживание в общежитии производится, согласно выставленным счет-квитанциям, на расчетный счет колледжа. Сотрудники колледжа проживающие в общежитии, оплату за коммунальные услуги могут производить путем удержания из заработной платы, на основании личного заявления, поданного в бухгалтерию колледжа.

Разработал:

зам. директора по УВР

О.О. Щербаков

Согласовано:

юристконсульт

О.В. Еренкова

зам. общежития

Л.Р. Сафина

зам. общежития

Р.Х. Мингазова

зам. директора по АХЧ

О.О. Степанов